



NOTA - 2025 - 3399 - DCOM-SADM #UNLa
16/09/2025

**DICTAMEN COMISIÓN EVALUADORA N° 0022-25 - E.2168-25
-"ADECUACIÓN SALA CÁTULO CASTILLO - Provisión y
colocación de tabiques, cielorrasos, carpinterías y tareas
complementarias" Licitación Privada N°05/25**

DICTÁMEN DE LA COMISIÓN EVALUADORA.

En función de lo establecido en la Resolución del Consejo Superior N° 41/24, en la Disposición Conjunta de Secretaría de Administración y Secretaría General y Jefatura de Gabinete N° 38/25 y lo dispuesto en el Art. 62 del Anexo del Decreto N° 1030/16, se reúne la Comisión Evaluadora para emitir dictamen sobre las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Privada N°05/25 , cuyo objeto es la "ADECUACIÓN SALA CÁTULO CASTILLO - Provisión y colocación de tabiques, cielorrasos, carpinterías y tareas complementarias".

Previo, en virtud del presupuesto oficial asignado a la contratación de referencia, corresponde excluir del orden de mérito económico a las propuestas formuladas por las empresas PACCIANI CALEB CONSTRUCCIONES SRL y AYALA CRISTIAN SILVESTRE por resultar económicamente inconvenientes, conforme lo establecido en el Art. 27°, punto 4 de la Disposición ONC N° 62/16.

A su turno, correspondería desestimar la propuesta formulada por la empresa DDFI SAS por resultar inhábil para contratar con la administración pública, por registrar incumplimientos tributarios y/o previsionales en ARCA, en los términos previstos en el inc. f) del Art. 28 del Decreto Delegado N° 1023/01 y Resolución General AFIP N° 4164/17; haciéndose saber que pese a la intimación cursada oportunamente y de acuerdo a lo dispuesto en la normativa, persiste en los registros relevados.

Por lo expuesto, analizada la documentación obrante en autos, en función del Acta de Apertura, Cuadro Comparativo, informes técnico y complementario realizado por



la Dirección de Planificación Física en NOTA - 2025 - 279 - DPF-SJCG #UNLa, habiéndose verificado el cumplimiento de las exigencias formales establecidas en las bases del llamado de acuerdo a la documentación de NOTA - 2025 - 3400 - DCOM-SADM #UNLa, en congruencia con el Acta de Evaluación adjunta, esta Comisión recomienda **adjudicar la Licitación Privada N°05/25 cuyo objeto es la "ADECUACIÓN SALA CÁTULO CASTILLO - Provisión y colocación de tabiques, cielorrasos, carpinterías y tareas complementarias"**, a la empresa **MARCELO PABLO PINTO (CUIT N° 20-17802090-1)**, por un importe total de Pesos Cincuenta y Nueve Millones, Novecientos Cincuenta y Dos Mil Seiscientos Treinta y Siete con 50/100 (\$ 59.952.637,50).

Se firma el presente documento mediante el Sistema Único Documental (SUDOCU), quedando determinada su fecha de emisión a partir de la fecha de firma del último funcionario competente.



ACTA DE EVALUACIÓN

Organismo contratante: Universidad Nacional de Lanús

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo: Licitación Privada 5/2025

Clase: De etapa única nacional

Modalidad: Sin Modalidad

Expediente: EXP 2168/2025

Objeto de la contratación: ADECUACIÓN SALA CÁTULO CASTILLO - Provisión y colocación de tabiques, cielorrasos, carpinterías y tareas complementarias

FUNCIONARIOS INTERVINIENTES

Apellido	Nombre	Dependencia
UGARTE	Mariana Gabriela	CONSEJO SUPERIOR
CAFIERO	José Francisco	CONSEJO SUPERIOR
Cacho	Denise Ariana	Dirección de Compras

Analizadas las constancias obrantes en autos, se aconseja:

OFERENTES ADMISIBLES

Oferente	AYALA CRISTIAN SILVESTRE - 23-23332396-9
Fundamento	Corresponde excluir su propuesta del orden de mérito económico por resultar económicamente inconveniente, conforme lo establecido en el Art. 27º, punto 4 de la Disposición ONC N° 62/16.
Rubros	

Monto total por oferente aconsejado: 0

Oferente	DDFI SAS - 30-71639962-8
Fundamento	Resulta inhábil para contratar con la administración pública, por registrar incumplimientos tributarios y/o previsionales en ARCA, en los términos previstos en el inc. f) del Art. 28 del Decreto Delegado N° 1023/01 y Resolución General AFIP N° 4164/17.
Rubros	SERV. PROFESIONAL Y COMERCIAL

Monto total por oferente aconsejado: 0

Oferente	PACCIANI CALEB CONSTRUCCIONES SRL - 30-71890082-0
Fundamento	Corresponde excluir su propuesta del orden de mérito económico por resultar económicamente inconveniente, conforme lo establecido en el Art. 27º, punto 4 de la Disposición ONC N° 62/16.
Rubros	

Monto total por oferente aconsejado: 0

Oferente	PINTO MARCELO PABLO - 20-17802090-1
Fundamento	Cumple con las condiciones formales establecidas en las bases del llamado (se verificó ARCA, COMPRAR y REPSAL).
Rubros	CONSTRUCCION

Monto total por oferente aconsejado: \$ 59.952.637,50

Monto total aconsejado para la adjudicación: \$ 59.952.637,50

Renglón	Descripción
1	ADECUACION SALA CATULO: CASTILLO PROVISION Y COLOCACION DE TABIQUES, CIELORRASOS, CARPINTERIAS Y TAREAS COMPLEMENTARIAS

Orden de mérito	1
Oferente	PINTO MARCELO PABLO - 20-17802090-1
Fundamento	Por menor precio
Observaciones	
Tipo oferta	Principal
Cantidad	1,00
Precio unitario	\$ 59.952.637,50
Unidad de medida	UNIDAD
Monto total	\$ 59.952.637,50

Ofertas no aceptadas

Oferente	AYALA CRISTIAN SILVESTRE - 23-23332396-9
Fundamento	Por inconveniencia presupuestaria
Observaciones	La oferta sobrepasa los valores aceptables de mercado de los items.
Tipo oferta	Principal
Cantidad	1,00
Precio unitario	\$ 112.997.557,74
Unidad de medida	UNIDAD
Monto total	\$ 112.997.557,74

Ofertas no aceptadas

Oferente	DDFI SAS - 30-71639962-8
Fundamento	Por no ajustarse a las condiciones formales del llamado
Observaciones	
Tipo oferta	Principal
Cantidad	1,00
Precio unitario	\$ 61.230.000,00
Unidad de medida	UNIDAD
Monto total	\$ 61.230.000,00

Ofertas no aceptadas

Oferente	PACCIANI CALEB CONSTRUCCIONES SRL - 30-71890082-0
Fundamento	Por inconveniencia presupuestaria
Observaciones	La oferta sobrepasa valores aceptables, se considera de inconveniencia presupuestaria.
Tipo oferta	Principal
Cantidad	1,00
Precio unitario	\$ 70.066.201,42
Unidad de medida	UNIDAD
Monto total	\$ 70.066.201,42

Hoja de firmas