



ACTA DE APERTURA

DATOS GENERALES

Nro. acta apertura: 4/2026
Fecha y hora de inicio: 21/01/2026 12:30 hs.
Organismo contratante: Universidad Nacional de Lanús
Lugar acto de apertura: Av. 29 de Septiembre 3901, REMEDIOS DE ESCALADA, Buenos Aires

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo y Número: Licitación Pública 1/2025
Clase: De etapa única nacional
Modalidad: Sin Modalidad
Expediente: EXP : 3319/2025
Objeto de la contratación: Servicio de Limpieza de Edificios y Caminos Peatonales

FUNCIONARIOS INTERVINIENTES

Nombre	Apellido	Dependencia
Alejandro Ezequiel	DAJUD	Dirección de Compras
José Francisco	CAFIERO	CONSEJO SUPERIOR
Juan Pablo	BENMAOR	CONSEJO SUPERIOR

PERSONAS PRESENTES

Nombre	Apellido	Institución
--------	----------	-------------

Nombre	Apellido	Institución
MARIELA	OTTA	EMEVEVE SA
LAURA	BARISONE	LIMPORT SERVICIOS SA
RAUL	BETAZZA	UNIVERSAL CLEAN SRL
CARLOS FRANCISCO	CLARO	LIMPRO SAS
EDUARDO	ROMAN	SIMPLIA SA
BERNARDO	PEREZ	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL

En **AV. 29 DE SEPTIEMBRE 3901, REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES**, a los 21 días del mes de Enero de 2026, siendo las 12:30 horas, se reúnen en la oficina **DIRECCIÓN DE COMPRAS** los funcionarios asignados para realizar el presente acto y los interesados en presenciarlo, se procede a realizar la apertura y exhibición de las propuestas presentadas de conformidad con lo previsto en la Resolución del Consejo Superior N° 45/24 de 17/04/24, con motivo del llamado de referencia.

Leídas las ofertas, se transcriben los datos obtenidos:

Orden	Oferente	Monto de oferta	
1	UNIVERSAL CLEAN SRL Observaciones: VALOR MENSUAL: \$59.927.964,00	\$ 719.135.568,00	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			
pólizas electrónicas		\$ 36.000.000,00	Peso argentino
Observaciones:			
BARKLEY INTERNACIONAL SEGUROS SA			
2	LIMPRO SAS Observaciones: VALOR MENSUAL: \$44.159.827,65	\$ 529.917.931,84	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			
pólizas electrónicas		\$ 32.000.000,00	Peso argentino
Observaciones:			
ASEGURADORES DE CAUCIONES SA CIA DE SEGUROS			

Orden	Oferente	Monto de oferta	
3	SIMPLIA SA Observaciones: VALOR MENSUAL: \$84.779.705,00	\$ 1.017.356.461,00	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			
pólizas electrónicas		\$ 50.900.000,00	Peso argentino
Observaciones:			
ALLIANZARGENTINA CIA DE SEGUROS SA			
4	LIMPORT SERVICIOS SA Observaciones: VALOR MENSUAL: \$70.500.000	\$ 846.000.000,00	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			
pólizas electrónicas		\$ 42.300.000,00	Peso argentino
Observaciones:			
RIO URUGUAY COOPERATIVA DE SEGUROS LTDA			
5	EMEVEVE SA Observaciones: VALOR MENSUAL \$109.384.605,00	\$ 1.312.615.260,00	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			
pólizas electrónicas		\$ 66.000.000,00	Peso argentino
Observaciones:			
RIO URUGUAY COOPERATIVA DE SEGUROS LTDA			
6	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL. Observaciones: VALOR MENSUAL: \$103.200.000,00	\$ 1.269.360.000,00	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			



Orden	Oferente	Monto de oferta	
6	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL. Observaciones: VALOR MENSUAL: \$103.200.000,00	\$ 1.269.360.000,00	Peso argentino
Forma y monto de garantía:			
pólizas electrónicas		\$ 62.000.000,00	Peso argentino
Observaciones:			
Gestión Cía. Arg. de Seguros SA			

Con las ofertas obtenidas y siendo las 12:45 horas, se procede a dar cierre al acto, suscribiendo los funcionarios intervinientes y los asistentes que deseen hacerlo suscribiendo la presente.