



ACTA DE APERTURA

DATOS GENERALES

Nro. acta apertura: 4/2026

Fecha y hora de inicio: 21/01/2026 12:30 hs.

Organismo contratante: Universidad Nacional de Lanús

Lugar acto de apertura: Av. 29 de Septiembre 3901, REMEDIOS DE ESCALADA, Buenos Aires

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Tipo y Número: Licitación Pública 1/2025

Clase: De etapa única nacional

Modalidad: Sin Modalidad

Expediente: EXP : 3319/2025

Objeto de la contratación: Servicio de Limpieza de Edificios y Caminos Peatonales

FUNCIONARIOS INTERVINIENTES

Nombre	Apellido	Dependencia
Alejandro Ezequiel	DAJUD	Dirección de Compras
José Francisco	CAFIERO	CONSEJO SUPERIOR
Juan Pablo	BENMAOR	CONSEJO SUPERIOR

PERSONAS PRESENTES

Nombre	Apellido	Institución

Nombre	Apellido	Institución
MARIELA	OTTA	EMEVEVE SA
LAURA	BARISONE	LIMPORT SERVICIOS SA
RAUL	BETAZZA	UNIVERSAL CLEAN SRL
CARLOS FRANCISCO	CLARO	LIMPRO SAS
EDUARDO	ROMAN	SIMPLIA SA
BERNARDO	PEREZ	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL

En **AV. 29 DE SEPTIEMBRE 3901, REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES**, a los 21 días del mes de Enero de 2026, siendo las 12:30 horas, se reúnen en la oficina **DIRECCIÓN DE COMPRAS** los funcionarios asignados para realizar el presente acto y los interesados en presenciarlo, se procede a realizar la apertura y exhibición de las propuestas presentadas de conformidad con lo previsto en la Resolución del Consejo Superior N° 45/24 de 17/04/24, con motivo del llamado de referencia.

Leídas las ofertas, se transcriben los datos obtenidos:

Orden	Oferente	Monto de oferta	
1	UNIVERSAL CLEAN SRL Observaciones: VALOR MENSUAL: \$59.927.964,00	\$ 719.135.568,00	Peso argentino

Forma y monto de garantía:

pólizas electrónicas	\$ 36.000.000,00	Peso argentino
----------------------	------------------	----------------

Observaciones:

BARKLEY INTERNACIONAL SEGUROS SA

2	LIMPRO SAS Observaciones: VALOR MENSUAL: \$44.159.827,65	\$ 529.917.931,84	Peso argentino
---	-----------------------------------------------------------------------	-------------------	----------------

Forma y monto de garantía:

pólizas electrónicas	\$ 32.000.000,00	Peso argentino
----------------------	------------------	----------------

Observaciones:

ASEGURADORES DE CAUCIONES SA CIA DE SEGUROS

Orden	Oferente	Monto de oferta	
3	SIMPLIA SA Observaciones: VALOR MENSUAL: \$84.779.705,00	\$ 1.017.356.461,00	Peso argentino

Forma y monto de garantía:

pólizas electrónicas	\$ 50.900.000,00	Peso argentino
----------------------	------------------	----------------

Observaciones:

ALLIANZARGENTINA CIA DE SEGUROS SA

4	LIMPORT SERVICIOS SA Observaciones: VALOR MENSUAL: \$70.500.000	\$ 846.000.000,00	Peso argentino
---	------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----------------

Forma y monto de garantía:

pólizas electrónicas	\$ 42.300.000,00	Peso argentino
----------------------	------------------	----------------

Observaciones:

RIO URUGUAY COOPERATIVA DE SEGUROS LTDA

5	EMEVEVE SA Observaciones: VALOR MENSUAL \$109.384.605,00	\$ 1.312.615.260,00	Peso argentino
---	-----------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------

Forma y monto de garantía:

pólizas electrónicas	\$ 66.000.000,00	Peso argentino
----------------------	------------------	----------------

Observaciones:

RIO URUGUAY COOPERATIVA DE SEGUROS LTDA

6	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL. Observaciones: VALOR MENSUAL: \$103.200.000,00	\$ 1.269.360.000,00	Peso argentino
---	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------------

Forma y monto de garantía:



Acta de Apertura

Universidad Nacional de Lanús

Orden	Oferente	Monto de oferta	
6	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL SRL. Observaciones: VALOR MENSUAL: \$103.200.000,00	\$ 1.269.360.000,00	Peso argentino

Forma y monto de garantía:

pólizas electrónicas	\$ 62.000.000,00	Peso argentino
----------------------	------------------	----------------

Observaciones:

Gestión Cía. Arg. de Seguros SA

Con las ofertas obtenidas y siendo las 12:45 horas, se procede a dar cierre al acto, suscribiendo los funcionarios intervenientes y los asistentes que deseen hacerlo suscribiendo la presente.