

**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES  
OBRA: "REFACCIÓN EDIFICIO MEGAFÓN Y CONSTRUCCIÓN DE  
GARITA DE PORTERÍA"**

## INTRODUCCIÓN

Las tareas descriptas a continuación corresponden a la adecuación, reparación y terminación de espacios para aulas, oficinas, grupo sanitario en el "Edificio Megafón" y ejecución de garita de control de accesos y vigilancia en el predio de Av. Hipólito Yrigoyen perteneciente a la UNLa.

Se realizarán tareas de demolición, carpetas, montaje de tabiquerías de placa de roca de yeso, tendido de instalación eléctrica y provisión y colocación de artefactos de iluminación, provisión y colocación de carpinterías, cielorrasos suspendidos, artefactos sanitarios, tareas de reparación de herrería, reparaciones en cubierta de techo y pintura general.

Como norma general se deberán presentar muestras de los materiales a utilizar en la obra, y de surgir algún cambio a lo indicado o solicitado en el presente pliego, se deberá consultar y tener la aprobación de la Inspección Técnica de la Obra.

## TAREAS PRELIMINARES

### Cartel de Obra - Energía - Agua - Replanteo

El Contratista colocará sobre la fachada del edificio existente el cartel de medidas 1,00 x 2,00mts. en vinilo ploteado según modelo a entregar por la Inspección y montado en bastidor metálico, convenientemente instalado en el lugar que indique la Inspección de Obra.

El costo de provisión, transporte, colocación y todo otro gasto originado por este concepto como así también su conservación en buen estado, serán por cuenta exclusiva del Contratista. Queda expresamente prohibida la colocación en cercos, estructuras y elementos de publicidad que no hayan sido autorizados por la Inspección de obra.

#### Energía y Agua

En el edificio existen tableros desde donde se podrá proveer de energía durante la obra; debiendo montar en la misma un tablero de obra con las correspondientes protecciones, de acuerdo al Programa de Higiene y Seguridad.

#### Replanteo

El replanteo general de ejes de referencia y niveles serán efectuados por el Contratista a su costo y verificado por la Inspección de Obra antes de dar comienzo a los trabajos.

Los puntos de referencia para los ejes y niveles serán mantenidos y conservados por el Contratista en forma inalterable durante la construcción.

#### Seguridad e higiene

Se deberá cumplir con todas las normas de seguridad e higiene vigentes.

La CONTRATISTA será la única responsable de todas las lesiones, accidentes, etc., que se produjeran a terceros o cosas de los trabajos que ejecuten y/o por falla o falta de los medios de protección y cualquier otra imputable al desarrollo de las obras.

### Limpieza de obra y Cerco de obra

La limpieza de obra, comprende el mantenimiento adecuado de la zona de trabajo, como así también aquellas zonas del predio de la Universidad que se vean afectados por las tareas de

vinculación de las instalaciones a ejecutar, como así también por los daños que pudieran ocasionar en la superficie del terreno el desplazamiento de equipos pesados. Se deberá contar de manera constante y efectiva en el obrador con la cantidad suficiente de contenedores y volquetes para el retiro de todo elemento de desperdicio que genere la obra durante el transcurso de la misma.

**Está terminante y absolutamente prohibida la quema de cualquier tipo y especie de basura o desecho en todos los predios de la UNLa.**

Por tratarse de un edificio que se encuentra en actividad en la Planta Alta en los sectores correspondientes a la Radio UNLa y en la planta baja en sector de acceso general, estudio de TV y sector de servicios, se deberán extremar las medidas de seguridad en obra, en lo referido a manipulación, descarga de materiales, ejecución de los diferentes rubros de obra, cartelería preventiva reglamentaria, orden del personal de obra, servidumbres de paso de acceso y egreso. Como criterio de certificación el ítem correspondiente se certificará en forma proporcional por mes. La limpieza final será un 30% del total del ítem y en la que se deberá tener especial esmero antes de solicitar la recepción de los trabajos, tanto en los exteriores como en el interior.

## **SECTOR A - REFACCIÓN EDIFICIO MEGAFON**

### **1.- DEMOLICIONES Y TAREAS COMPLEMENTARIAS EN SECTOR CONTRAFRENTE**

#### **1.1 Sector acceso general del edificio desde playa de estacionamiento.**

Se deberá demoler el sector de acceso al edificio desde playa de estacionamiento materializado en losa de viguetones pretensados y muros portantes perimetrales. Para la ejecución de la tarea se deberá proteger convenientemente con placas de fenólico de 19mm las hojas de puertas de vidrios tipo blindex existentes en el sector. Se deberá realizar la remoción del piso cerámico existente y la ejecución de vereda de acceso en cemento rayado antideslizante. Las carpinterías metálicas a retirar quedan en posesión de la UNLa y serán depositadas donde la inspección de obra lo indique oportunamente.

#### **1.2 Área de servicio desde playa de estacionamiento.**

Se deberá demoler el sector de acceso y área de servicio en el vértice del edificio Megafón, ésta tarea se completa con la ejecución de un tabique de cierre de mampostería en el vano existente, la nivelación del piso del sector sobre playa de estacionamiento y la anulación y retiro de las instalaciones sanitarias y eléctricas del sector.

#### **1.3 Marquesina metálica.**

Sera de estructura metálica, cubierta de chapa y zinguerías de chapa galvanizada. Se realizará según plano DET-03.

#### **1.4 Artefacto de iluminación en acceso.**

Según planos AR-01 y DET-03, sobre el dintel de hormigón existente se colocará un Artefacto de iluminación tipo adosable led de exterior de Lumenac modelo ROUND 20w. Cuerpo en inyección de nylon blanco con difusor opal de policarbonato. Prensacable PG7. Protección IP65 contra el ingreso de agua y sólidos

#### **1.5 Reparación de puerta blindex de contrafrente**

La reparación comprende el recambio de la caja de piso y herrajes existentes. Incluye la provisión y colocación de manijon de acero inoxidable, como así también el cierre eléctrico con comando a distancia,

## **2.- REPARACIONES**

### **2.1 Frente sobre Av. Hipólito Yrigoyen.**

#### **2.1.1 Reparación de marcos de chapa e impermeabilización sobre carpinterías.**

Sobre todo el frente de carpinterías de chapa plegada en fachada de Av. H. Yrigoyen se deberán colocar piezas de zinguería a modo de alero bota agua (Ver planos AR-01 y DET-03). Las mismas estarán atornilladas al tabique y convenientemente selladas con sellador siliconado en toda la superficie de contacto en su parte superior e inferior. El ítem se completa con la reparación de cielorrasos de acceso e interior (contiguo a la fachada), en placa cementicia y de roca de yeso respectivamente, en los sectores dañados. Esta tarea incluye masillado y tratamiento de dos manos de pintura para cielorrasos en color blanco, como así también la limpieza, reparación, preparado de superficies y pintura de marcos de carpintería metálica y rejas de frente.

### **2.2 Estudio de TV - Edificio Megafon**

#### **2.2.1 Junta de dilatación.**

Se deberá colocar una junta de dilatación entre la pared perimetral y el piso de hormigón en reemplazo a la existente deteriorada. Será materializada en madera de pino tratada en CCA de  $\frac{3}{4}$ " x 3" cepillada, la misma se dispondrá en todo el perímetro del local Estudio de TV a modo de zócalo horizontal, convenientemente adherida mediante adhesivo siliconado. La terminación será pintada con dos manos de color negro mate en similitud al resto de los materiales del lugar.

#### **2.2.2 Tapa de madera de terminación inferior de revestimiento acústico.**

Se deberá colocar una tapa de terminación de madera en la parte inferior del revestimiento acústico de estructura de malla de metal desplegado. Será materializada en madera de pino tratada en CCA de  $\frac{1}{2}$ " x 3" cepillada, en todo el perímetro del local. Una vez ajustada mediante sujeción mecánica se aplicará un sellador siliconado que cumplirá la función de sellado hermético, en la unión con el muro de bloques existente y el perfil metálico. La terminación será pintada con dos manos de color negro mate en similitud al resto de los materiales del lugar.

#### **2.2.3 Cubierta curva de fibra de vidrio.**

Se tamará la cubierta de fibra de vidrio dispuesta en cañón corrido entre viguetones de hormigón pretensado, según plano de detalle.. Para ello se deberá colocar manto de lana de vidrio aluminizada tipo ISOVER o similar de primera marca y calidad y sobre ella una chapa galvanizada doblada BWG N° 20 con superposición de 300 mm. en cada solape. Para la sujeción de las chapas de cubierta se utilizarán uniones mecánicas mediante tornillos de acero con Compriband al hormigón existente y el conveniente sellado de todas las uniones mediante sellador siliconado. Deberán contemplarse el cierre frontal (tímpano) en dos laterales y los accesorios necesarios (babetas y/o cenefas) para lograr su hermeticidad.

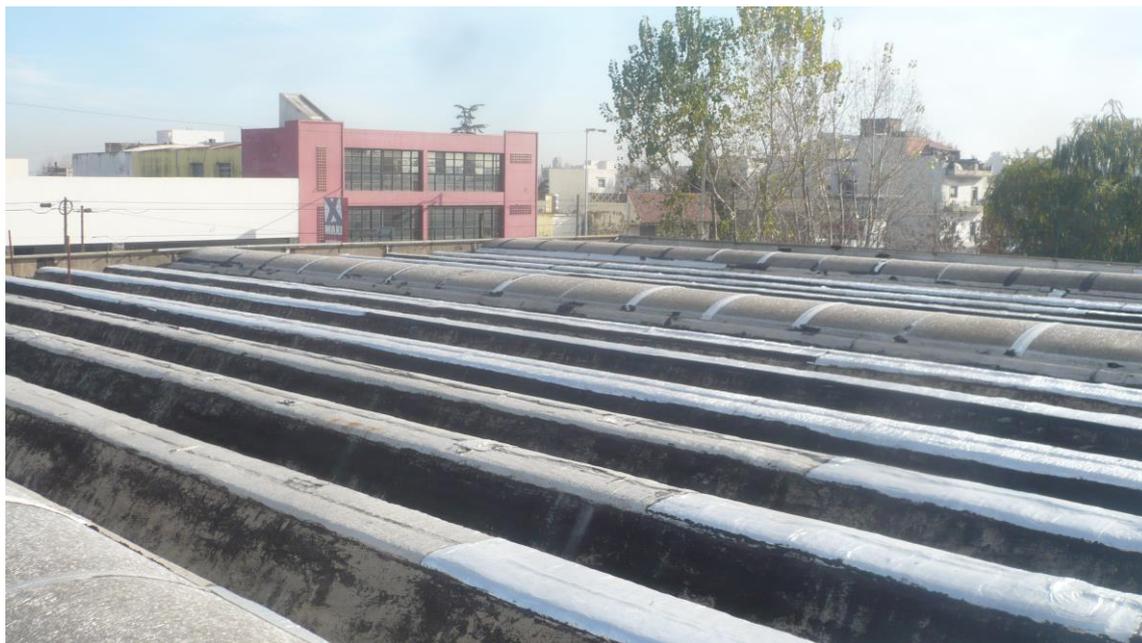


Foto ilustrativa del sector a intervenir

#### **2.2.4 Reforma y ajuste de puerta.**

En el depósito del sector se reformara una puerta de aluminio de una hoja de abrir. La tarea consiste en transformarla en dos hojas, además de incrementar su altura en 0,40m a fin de lograr la misma que la existente en el estudio y contigua a la misma. La tarea comprende la reforma y el ajuste del tabique de placa de roca de yeso existente.

### **2.3 Radio UNLa - Planta Alta**

#### **2.3.1 Reparación de escalón en estudio "A".**

Se procederá a levantar de manera cuidadosa la alfombra Tufting "El Espartano" existente para ejecutar la reparación de la carpeta de cemento que conforma el escalón de acceso al estudio. Una vez realizada la tarea se deberá restituir el alfombrado existente o en su defecto y a criterio de la inspección de Obra, se deberá recolocar alfombrado nuevo de similar característica y calidad en el sector de los escalones. En el local de control de estudio se deberá reponer tabla de piso de madera faltante con tratamiento prefinish de similares características y calidad al existente.

#### **2.3.2 Sala de reuniones y depósito.**

Se deberán remover las cañerías de instalaciones eléctricas, tableros seccionales, cajas metálicas de pase, cañerías de retorno, etc..que se encuentran fuera de uso en el local.

Se deberán ejecutar los tabiques en placa de roca de yeso en pleno de instalaciones con puerta de inspección metálica y en el sector de depósito. (ver plano AR-02)

En la superficie indicada por plano se deberá colocar un cielorraso de placas modulares de tipo Isover Andina con estructura de aluminio pre pintado color blanco. Serán sujetadas a nivel a la parte inferior de la cubierta existente formando un plano horizontal único de cielorraso, en el mismo se ubicarán los dos (2) artefactos de iluminación de LED.

Sobre el muro curvo de ladrillos a la vista existente se ejecutará la apertura de dos vanos convenientemente recuadrados para proceder a la colocación de dos paños fijos de vidrio tipo esmerilado 3+3mm asegurado con perfil de aluminio "U" atornillado y perfectamente pegado con material siliconado transparente.

A través de una puerta de carpintería de aluminio (ver plano PC-01) se vinculará el depósito del local. Para salvar el desnivel de piso existente se construirá una estructura de sostén de madera y un emplacado de fenólico de 19mm debidamente atornillado, conformando un solo nivel en toda la superficie del depósito. La estructura de sostén será de tirantería rustica cepillada en una cara (la de nivelación), en medidas de 2" x 5" cada 60 cm. En el depósito se deberá instalar un (1) artefacto de iluminación LED.

Se deberán revisar y dejar en perfecto funcionamiento de apertura y cierre las puertas de carpintería de madera de acceso al sector sala de reuniones y server existentes.

### 2.3.3 Apertura de vano y colocación de carpintería.

En el local indicado en Plano AR-02 y sobre el tabique de hormigón premoldeado de cierre del edificio se deberá ejecutar un vano para la posterior colocación de una (1) carpintería de aluminio similar a las existentes en la planta alta del sector. (ver plano PC-01-V11)

### 2.3.4 Escalera de acceso.

Se deberán reponer los tubos faltantes de baranda de escalera de acceso al sector Planta Alta de Radio UNLa. Se deberá ejecutar un borde de mampostería y revoque de terminación en el arranque de la escalera. Se completa el ítem con la pintura completa de baranda y muro mampostería de ladrillos.



Escalera de acceso a sector Radio UNLa

### 2.3.5 Sector de acceso a Radio UNLa.

Se deberá demoler el murete de contención de un pleno de retorno de aire acondicionado central fuera de uso ubicado sobre el lateral de acceso.

Se procederá a reparar el piso y muro del sector de acceso a la radio. Se deberán remover las piezas cerámicas sueltas, rotas y/o faltantes por otras a proveer y colocar, de similar formato a las existentes. Las tareas en el sector se completan con el tratamiento de las superficies de muros de todo el sector para recibir dos (2) manos de pintura al látex para interiores de primera marca y reconocida calidad.

### 2.3.6 Cubierta curva de fibra de vidrio.

Se tapaná la cubierta de fibra de vidrio dispuesta en cañón corrido entre viguetones de hormigón pretensado, según plano de detalle. Para ello se deberá colocar manto de lana de

vidrio aluminizada tipo ISOVER o similar de primera marca y calidad y sobre ella una chapa galvanizada doblada BWG N° 20 con superposición de 300 mm. en cada solape. Para la sujeción de las chapas de cubierta se utilizarán uniones mecánicas mediante tornillos de acero con Compriband al hormigón existente y el conveniente sellado de todas las uniones mediante sellador siliconado. La tarea del ítem se completa con la terminación de dos manos de pintura del cañon corrido de fibra de vidrio a la vista sobre el acceso a hall de Planta Alta de Radio UNLa.

### 2.3.7 Carpinterías de Terraza.

Se deberán reparar, sellar y/o restituir la hermeticidad y estanqueidad de las carpinterías en perfiles de aluminio blanco existentes con acceso desde terraza del sector de aulas.



Carpinterías y muros sobre terraza accesible desde entrepiso Radio UNLa

### 2.3.8 Pintura de Terraza.

Se deberán limpiar, reparar y pintar los muros con dos manos de latex para exterior.

## 2.4 Colocación de pisos y zócalos - Sector Planta Baja- Frente y contrafrente sur

### 2.4.1 Pisos cerámicos en aulas y circulación.

Sobre las carpetas existentes de los sectores indicados según plano Solados SO-01 se deberá proveer y colocar piso cerámico San Lorenzo Moods Hueso de 56,7 x 56,7cm de 9mm de espesor o equivalente de primera marca y calidad. Con terminación de pastina al tono tipo Weber Hueso. La tarea se completa con la colocación de zócalos de madera de pino de 7cm con terminación pintado en dos manos color negro.

### 2.4.2 Pisos flotantes en oficinas.

Sobre los pisos cerámicos existentes en los sectores indicados según plano Solados SO-01 Solados SO-01 se deberá proveer y colocar piso flotante melamínico de alta resistencia y de especificación clase AC4 para alto tránsito de 8 mm de espesor, tipo Kronotex línea

Dinamic, Kaindl, Kronoswiss línea Swiss Scrape o equivalente de primera marca y reconocida calidad, el cual se instalará sobre manta de nylon de 2mm de espesor con solapes autoadhesivos. La colocación respetará un mínimo de 10mm libre en todo el perímetro, para permitir la dilatación del piso. Como terminación del piso y en todo el perímetro de los locales se colocarán zócalos del mismo sistema. El mismo absorberá la junta de dilatación de los pisos y será pegado a los muros existentes o tabiques a realizar.

#### **2.4.3 Pintura para pisos.**

En sector demarcado en plano SO-01 se deberá realizar la pintura del piso cerámico existente. Previo a la tarea se deberán revisar las piezas faltantes, flojas y se taparan con pasta niveladora las oquedades, rajaduras y toda otra imperfección preexistente.

### **2.5 Sector Aula y Pasillo Planta Baja – locales 3 y 4 – Frente norte**

#### **2.5.1 Tabiques y carpinterías de aluminio.**

En el sector del edificio determinado según planos AR-01 se deberá proveer y colocar un tabique de placa de roca de yeso con estructura de soleras y montantes metálicas con terminación de masillado de juntas y tornillos y dos manos de pintura látex interior en color blanco mate. El ítem se completa con la colocación de carpinterías en perfilería de aluminio Línea Modena 2 blanco según planilla de carpinterías PC-01.

#### **2.5.2 Cielorrasos en Aula y circulación.**

En el sector del edificio determinado según planos AR-01 se deberá proveer y colocar un cielorraso suspendido en placas desmontables de lana de vidrio tipo ISOVER Andina en módulo de 0,60x1,20mts. Con estructura de sostén en perfilería de aluminio del sistema terminación en color blanco.

#### **2.5.3 Instalación eléctrica. Colocación de artefactos de iluminación**

Previo al montaje de cielorraso se deberán retirar las campanas de iluminación existentes en el sector, las cuales quedarán en poder de la UNLa. El ítem se completa con la instalación de doce (12) apliques LED de 0,30x1,20 de empotrar en el sistema de cielorraso desde las conexiones preexistentes.

#### **2.5.4 Cubierta curva de fibra de vidrio.**

Se tapaná la cubierta de fibra de vidrio dispuesta en cañón corrido entre viguetones de hormigón pretensado, según plano de detalle.. Para ello se deberá colocar manto de lana de vidrio aluminizada tipo ISOVER o similar de primera marca y calidad y sobre ella una chapa galvanizada doblada BWG N° 20 con superposición de 300 mm. en cada solape. Para la sujeción de las chapas de cubierta se utilizarán uniones mecánicas mediante tornillos de acero con Compriband al hormigón existente y el conveniente sellado de todas las uniones mediante sellador siliconado. Deberán contemplarse el cierre frontal (tímpano) en dos laterales y los accesorios necesarios (babetas y/o cenefas) para lograr su hermeticidad. La tarea del ítem se completa con la terminación de dos manos de pintura del cañón corrido de fibra de vidrio a la vista.

### **2.6 Nuevo grupo sanitario - Sector Planta Baja**

En el sector del edificio determinado según planos AR-01 y DET-01 se deberá refaccionar el sector para acondicionarlo a un grupo sanitario damas-caballeros. Tratándose de conexiones a servicios existentes en funcionamiento y a mantener, se considerarán especialmente las instalaciones involucradas; para ello se deberá tener en cuenta como criterio general que las mismas deben permanecer en servicio evitándose cualquier deterioro por las tareas de obra previstas hasta su conexión y puesta en funcionamiento definitivo.

Además de las inspecciones y pruebas reglamentarias que surjan, el Contratista deberá practicar en el momento en que se requiera, las pruebas que la Inspección de Obra solicite, aún en los casos en que estas pruebas ya se hubieren realizado con anterioridad.

Dichas pruebas no eximen al Contratista por el buen funcionamiento posterior de las instalaciones.

El tabique entre sanitarios se ejecutara en placa de roca de yeso verde, con bastidor de soleras y montantes cada 40cm.

### 2.6.1 Desagües cloacales.

El desagüe cloacal del grupo sanitario será a ramal existente con acometida a colectora pública a través de dos (2) nuevas cámaras de inspección según diagrama de plano **IS-01**.

El Contratista deberá realizar un relevamiento de las instalaciones a mantener en servicio, incluso las cámaras y/o bocas de desagüe correspondientes.

Para la ejecución y tendido del nuevo colector, se deberán replantear las tapadas de cañería existente, en la intersección con la nueva traza, donde se realizarán los empalmes a cámara de inspección existente. Para la interconexión del núcleo sanitario, se deberá coordinar con la Inspección de Obra.

Cañería: Se utilizará caño de Polipropileno Awaduct Ø110 espesor de pared 3,2 mm exclusivamente, NO ADMITIENDOSE OTRAS VARIANTES, con accesorios del mismo tipo y marca, con juntas deslizantes con aro de goma, y pegadas para diámetros menores. Deberá tenerse especial cuidado durante el desarrollo de la obra en no deteriorar por golpes o mal trato, a los caños instalados, por lo que se los protegerá debidamente hasta el tapado de zanjas o plenos.

#### Cámaras de inspección:

Las cámaras de inspección intermedias a ejecutarse serán de mampostería de ladrillo común de 0,60 x 0,60 y 1,00 x 0,60, sobre base de hormigón pobre y con revoque interior impermeable. Tendrán doble marco de perfil "L" empotrado y tapa superior metálica en chapa 16 "semilla de melón" con manija de inspección y tapa inferior de hormigón con dos agarraderas de H°G°. Todo elemento metálico que deba empotrarse se limpiará meticulosamente para luego ser pintado con esmalte asfáltico en caliente.

Los fondos formarán cojinetes siguiendo el perfil de los caños para reducir las pérdidas de carga.

#### Marcos, tapas y rejas

Las bocas de acceso y bocas de desagüe tapadas dispondrán de marco y tapa doble de bronce de 0.20 x 0.20 m, reforzadas, sujetas al marco con 4 tornillos.

Las piletas de patio y bocas de desagüe abiertas tendrán marco y reja de bronce, de 4 mm de espesor, a bastones, reforzadas y cromadas, sujetas al marco con 4 tornillos.

Cuando no se indiquen dimensiones, tapas y rejas serán de 0.20 m de lado; en locales sanitarios, las rejas se ubicarán de acuerdo a planos de detalle de arquitectura y en ningún caso serán de medida inferior a la cámara correspondiente.

### **2.6.2 Instalación de agua fría.**

Se ha previsto la alimentación al grupo sanitario desde red existente de tanque de reserva. Se deberá ejecutar según esquema de conexión de plano IS-01.

#### Caños de polipropileno por termofusión

Se empleará caño de Polipropileno Homopolímero, con uniones por termofusión marca HIDRO 3 de Industrias Saladillo o equivalente de primera marca y calidad, con accesorios del mismo tipo, marca y material, con piezas especiales para la interconexión con elementos roscados, y para los cambios de material donde corresponda.

Atento al coeficiente de dilatación del material, se tomarán las previsiones necesarias de acuerdo a indicaciones del fabricante.

#### Válvulas esféricas

Serán de cuerpo de bronce y esfera de acero inoxidable, con asientos de Teflón, SERIE 400, no permitiéndose el uso de piezas de procedencia extranjera.

### **2.6.3 Artefactos, broncerías y accesorios.**

Los artefactos y broncerías responderán a las marcas y modelos que se detallan a continuación, para cada caso, incluyendo todos los accesorios necesarios para la correcta terminación, siendo las conexiones de agua de bronce cromado rígido, caños de descarga o sifones de bronce cromado. Los recortes del revestimiento alrededor de los caños se cubrirán con arandelas de terminación de bronce platil.

Salvo indicación expresa, todos los artefactos serán de porcelana vitrificada color blanco marca FERRUM modelo Pilar. Las griterías serán marca FV tipo Pressmatic, en lavatorios y mingitorios. En sanitarios para discapacitados se deberán proveer y colocar las piezas marca FERRUM reglamentarias con accesorios completos de agarraderas, barrales rebatibles, espejos pivotantes y grifería pressmatic con manija de accionamiento reglamentaria.

#### Inodoros - Mingitorios

Serán sifónicos, con limpieza por depósito exterior a mochila, asiento y tapa marca FERRUM para el modelo Pilar largo, con bridas y tornillos de fijación de bronce con conexión y tuercas ciegas cromadas. Los mingitorios modelo Oval Línea Clásica de Ferrum.

#### Bachas

Serán de acero inoxidable AISI 304 18/10 espesor 0,8mm y 24cm de ancho, 33cm de largo y 13cm de profundidad; pulido mate marca Mi Pileta o Johnson. Con descarga con sifón de goma y sopapa. Las griterías serán marca FV tipo Pressmatic. En sector de sanitarios para discapacitados

#### Canillas de servicio

Serán de bronce cromado, reforzadas con válvula de cierre esférica de  $\frac{1}{4}$  de vuelta marca FV o equivalente en calidad y provista con pico para manguera, de 19 mm. Tendrán rosetas de terminación cromadas para cubrir el corte del revestimiento.

#### Llaves de paso

Hasta 19 mm bajo mesadas se instalarán a la vista. Para diámetros mayores o ubicaciones diferentes a las indicadas, se alojarán en nichos con marco y tapa de acero inoxidable.

#### Accesorios

Serán blancos, Ferrum de línea Fix de los siguientes tipos y cantidades:  
Percha simple, una (1) en cada box de inodoro y tres (3) en espacio común sector central.  
Porta rollo, uno (1) en cada box de inodoro.

#### **2.6.4 Mesadas - Divisorios entre mingitorios y boxes de inodoros.**

Las mesadas serán de granito gris mara de 25mm. de espesor y su terminación será pulido y lustrado a plomo, se colocarán a tope de revestimientos en los muros o tabiques perimetrales y serán pegadas con adhesivo siliconado a estructura de bastidor y patas metálicas. Con terminaciones de zócalo y frente pegados de 7cm de altura.

Serán ejecutadas de una sola pieza, salvo los casos en los que quede expresamente establecido o por autorización de la Inspección de Obra, se realizarán según disposición especificada en (Ver plano DET-01)

Los divisorios entre los artefactos mingitorios y boxes de inodoros serán paneles de carpintería de aluminio en color blanco perfectamente atornillados con perfilería de soporte, placas de MDF con revestimiento de melanina color blanco según planilla de carpintería PC-01.

#### **2.6.5 Tabiques de placa de roca de yeso**

En el sector del edificio determinado según planos AR-01 y DET 01, se deberán proveer y colocar tabiques de placa de roca de yeso "verde" con estructura de soleras y montantes metálicas con terminación de masillado de juntas y tornillos, sobre el cual se colocaran revestimientos cerámicos

#### **2.6.6 Revestimientos.**

El revestimiento será hasta el nivel de cielorraso, ejecutado de cerámico color blanco mate de 30x30 cm, marca San Lorenzo o equivalente de primera marca y calidad. Se deberán presentar muestras del mismo para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas rectas. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, de tonalidad pareja guardando la alineación de las juntas. Los cortes serán ejecutados con toda limpieza y exactitud. No se utilizaran cuartas cañas ni piezas de acomodamiento. Salvo indicación en contrario los ángulos salientes se protegerán con guardacantos en toda la altura del revestimiento.

#### **2.6.7 Instalación eléctrica.**

Desde la instalación eléctrica preexistente en el sector se deberán proveer y colocar artefactos LED de aplicar de formato circular de luz blanca, tomas y teclas completas en acceso y sobre mesadas. Asimismo se recolocaran tomas y artefactos existentes según plano correspondiente

#### **2.6.8 Carpinterías de aluminio.**

El ítem se completa con la colocación de carpinterías en perfilería de aluminio Línea Módena 2 blanco según planilla de carpinterías PC-01.

Señalización:Sobre los vidrios de las puertas de acceso a los respectivos sectores de sanitarios se deberán colocar señalizaciones autoadhesivas de DAMAS - CABALLEROS - DEPOSITO. Fondo blanco y figuras y tripografía en negro, se deberá presentar muestra para ser aprobada por la Inspección de Obra.

### **2.6.9 Espejos.**

Los espejos serán de 4mm de espesor en un paño con un plano perfectamente pegado y asegurado al muro de soporte. Se deberá sellar perfectamente con silicona transparente el filo inferior apoyado al zócalo granítico de la mesada. (Ver plano DET-01)

### **2.7 Pintura y tratamiento exterior del edificio.**

Toda la superficie exterior del edificio deberá ser pintada con dos manos de pintura al látex para exterior en color similar al existente sobre la fachada de Av. H. Yrigoyen. Se deberán realizar las tareas de preparación de superficie previo a la pintura tomando especial recaudo en sellar juntas entre paneles de cierre de hormigón premoldeado, pases de instalaciones, apertura de vanos, placas cementicias de cierre, etc.

En la fachada lateral sobre el acceso al estacionamiento se deberá realizar un revoque grueso fratasado, remover y recolocar cañerías de instalación sanitaria. Como terminación del faldón de cubierta de chapa de cinc se deberá proveer y colocar una canaleta con bajada lateral en tubo rectangular de chapa galvanizada. (ver plano AR-01)

## **SECTOR B - GARITA DE CONTROL DE ACCESO**

### **3. Garita de control de acceso al predio Hipólito Yrigoyen.**

En el sector indicado en Plano AR-01 se deberá materializar una garita de control de accesos al predio según Plano DET-02.

#### **3.1 Nivelación y fundación.**

El sector a intervenir será correctamente nivelado, retirando los primeros 30cm de suelo vegetal, contrapisos y pisos existentes realizando el aporte de suelo seleccionado en tosca compactada en capas de no más de 15cm. Previo al hormigonado se deberán realizar las correspondientes instalaciones sanitarias para desagües cloacales y provisión de agua de red. La fundación será una platea de hormigón armado H21 con malla de 8mm con aislación del terreno natural en polietileno negro correctamente solapado.

#### **3.2 Mampostería de bloques.**

Los muros de cierre serán ejecutados en bloques de hormigón color gris natural con refuerzos de barras de hierro de 8mm. Con terminación de junta rasada, y tratamiento exterior con dos (2) manos de pintura siliconada incolora.

#### **3.3 Cubierta de chapa**

Estructura metálica en tubo rectangular para cubierta de chapa acanalada de cinc, con aislación en lana de vidrio tipo ISOVER con cara aluminizada de 50mm de espesor,

#### **3.4 Cielorraso suspendido.**

Se deberá proveer y colocar un cielorraso suspendido en placas desmontables de lana de vidrio tipo ISOVER Andina en módulo de 0,60x1,20mts. Con estructura de sostén en perfilería de aluminio del sistema terminación en color blanco.

#### **3.5 Instalación sanitaria.**

Se deberá instalar un baño de servicio en el local con instalación de agua fría desde red existente en edificio contiguo y acometida a red cloacal a cámara de inspección existente. Los artefactos sanitarios a proveer y colocar serán marca Ferrum línea Atuel o equivalente de primera marca y reconocida calidad, inodoro mochila largo completo con tapa, pileta lavatorio de colgar con un agujero para grifería monocomando tipo FV pressmatic. Se deberán proveer y colocar portarrollo y percheros toalleros.

### **3.6 Instalación eléctrica.**

Desde instalación preexistente se deberá efectuar la instalación interna de la garita a tablero seccional a proveer y colocar. Provisto de llaves térmicas para circuitos de tomas, luces y disyuntor de protección. La cañerías y cajas de la instalación se colocaran a la vista, se colocarán dos (2) artefactos de iluminación LED de empotrar en el sistema de cielorraso suspendido.

### **3.7 Carpinterías.**

Carpinterías de aluminio en perfilera Aluar línea MODENA 2 o equivalente de primera marca y reconocida calidad. (Ver planilla de carpinterías PC-01)

#### **NOTA: Documentación Técnica - Planos Conforme Obra**

Se deberá prever la documentación y planos correspondientes a las Instalaciones, tanto en sus versiones parciales durante la ejecución como de final de Obra. Se deberán presentar en original y duplicado los planos completos Conforme a Obra, en soporte físico y copia digital de la documentación en CD convenientemente rotulado, y en sistema de representación CAD. A los efectos de la cotización este rubro se considera incorporado en los gastos generales.