

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

El presente Pliego describe las tareas a realizar en el predio “**29 de Septiembre**” de la Universidad Nacional de Lanús. Estas tareas tienden a cumplimentar las necesidades de Accesibilidad en los edificios actualmente en uso y en los predios.

Listado de tareas.

1- Veredas, barandas y solados de prevención en edificios varios, topes de estacionamiento, demarcación de sendas peatonales y estacionamientos, rampas de PVC, plazoletas de descanso y bancos de hormigón en predio 29 de Septiembre.

2- Rampa de acceso y provisión y colocación de artefactos y accesorios en sanitarios edificio del Rectorado.

3- Rampas de Acceso Edificios Paco Urondo y Claudia Falcone.

4- Escalinatas en edificio J. Manzo y H. Manzi (Frente sur)

5- Rampa en edificio Anexo H. Manzi

1- Veredas, barandas, solados de prevención, tapas de Hormigón Armado, topes de estacionamiento, demarcación de sendas, rampas de PVC, plazoletas de descanso y bancos.

De acuerdo al plano 01 general, y planos 02, 03 07 y 08 del sector, se completará el recorrido con veredas cuyas características se describen a continuación. Incluye tareas de demolición de rampa existente y ejecución de nuevas, cordones de H°A° y veredas según corresponda.



Imágenes ilustrativas de terminación y ejecución de la tarea.

1.1 Veredas Tipo 1: Sobre terreno natural.

Sobre un ancho de 1,8mts. de vereda útil se procederá al desmonte de tierra vegetal en no menos de 30cm. Se reemplazará por tosca seleccionada apisonada humedecida en capas de 15cm.

Sobre la superficie alisada de tosca se colocará un plástico tipo Nylon de 100 micrones y sobre éste se realizará un hormigón H17 de 10 cm., armado con malla tipo Cima de 6mm de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; con borde alisado llanado de 15cm. previamente se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras. Se deberán prever juntas de dilatación cada 5m² de superficie en forma regular.

1.2 Veredas Tipo 2: Sobre caminería existente.

Con un ancho útil de vereda Ídem al punto 1.1 se ejecutarán sobre la caminería existente obviando el desmonte y relleno de tierra apisonada.

Previo a la ejecución de la tarea de colado del Hormigón se procederá a la limpieza con hidrolavado de la superficie existente.

Sobre la superficie limpia se realizará un hormigón de calidad H17 de 10cm. De espesor, armado con malla tipo Cima de 6mm. de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; con borde alisado llanado de 15cm. previamente se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras. Se deberán prever juntas de dilatación cada 5m² de superficie en forma regular.

1.3 Plazoletas de descanso.

Serán según planos 01 y 06, de hormigón armado y similares características constructivas y de terminación que las veredas del ítem 1.1. Los bancos a proveer son de hormigón armado, similares a los existentes en el predio y se ubicarán según lo indicado por la inspección.

1.4 Rampas de PVC en solias.

Se deberán proveer y colocar dos (2) bandas de PVC en color negro en ángulo para salvar el desnivel de 1" existente entre el hall de acceso de Planta Baja del edificio Rectorado y el paso a ambas áreas de administración.



Imagen ilustrativa del sector de ejecución de la tarea.

1.5 Barandas metálicas (Tipo 1): Anden H. Manzi, Vestuarios, Tita Merello y J Hernandez (Rampa Norte)

Se deberá completar con barandas de seguridad en los lugares indicados por Planos 01, 04 y 07. Serán con las siguientes características técnicas:

Planchuela vertical cada tres metros lineales de 63,5mm x 3,2mm de espesor, caño redondo pasa mano principal de 50mm por 2mm de espesor, caños intermedios de 31,8mm por 2mm de espesor. Hierro redondo macizo de 5/8 de pulgada o 15,8mm de sección y con bases atornilladas al piso de Hormigón existente mediante tirafondos de 10mm.

Las uniones serán electrosoldadas no permitiendo la entrada de agua en los tubos. La soldadura deberá quedar libre de escoria y perfectamente limpia antes de la aplicación de la pintura.

Se deberá perforar el tubo para la unión con el perno de 5/8. en ambos casos.

La terminación será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y superpuestas y tres manos de esmalte sintético color gris medio. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

1.5.1 Baranda en escenario de Aula Magna

En los escalones de acceso al escenario de Aula Magna Bicentenario de deberá proveer y colocar un pasamanos tubular de caño redondo de 50mm por 2mm de espesor con bases atornilladas al piso de madera mediante tirafondos de 10mm.

La terminación superficial será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y superpuestas y tres manos de esmalte sintético color gris grafito. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

1.5.2 Barandas (Tipo 2): en Edificio José Hernández.

En las cuatro (4) escalinatas del sector central y las cuatro (4) escalinatas en los extremos del edificio José Hernández se deberá proveer y colocar unos pasamanos tubulares de caño redondo de 50 mm por 2mm de espesor con bases atornilladas al piso de Hormigón existente mediante tirafondos de 10mm. Ver Plano 07.

La terminación superficial será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y superpuestas y tres manos de esmalte sintético color gris grafito. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

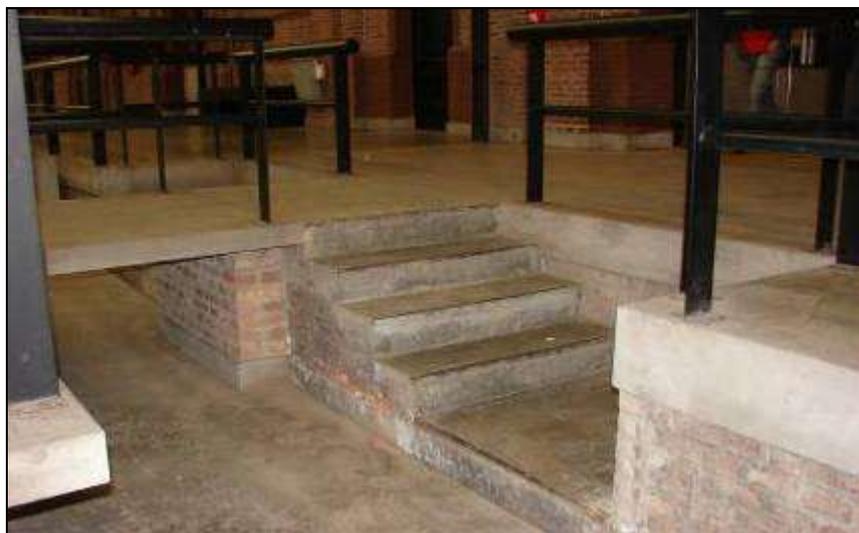


Imagen del sector

1.5.3 Barandas (Tipo 1): en rampa acceso a los Vestuarios (Playón Deportivo Delfo Cabrera) y edificio Tita Merello.

En las rampas de acceso a los vestuarios del Playón Deportivo Delfo Cabrera y del edificio Tita Merello, se deberán proveer y colocar unos pasamanos tubulares según ítem 1.5, de caño redondo de 50 mm por 2mm de espesor con bases atornilladas al piso de Hormigón existente mediante tirafondos de 10mm. Ver Planos 01, 04 y 07.

La terminación superficial será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y superpuestas y tres manos de esmalte sintético color gris grafito. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

1.6 Solados de prevención reglamentarios.

En los lugares determinados por Plano 01, al comienzo y final de cada rampa y/o escaleras, se proveerán y colocarán baldosas de cemento de prevención reglamentarias. Se deberá cortar el piso existente en los cambios de nivel de acometidas de rampa y colocar las mencionadas baldosas sobre contrapiso. Las baldosas serán de cemento en color a determinar por la Inspección de Obra.



Imágenes ilustrativas de terminación de la tarea.

1.7 Topes de estacionamiento.

Se ubicarán según Planos 01, 02 y 07, sobre el estacionamiento de acceso sobre Av. 29 de Septiembre y sobre el estacionamiento "El pulqui". Se materializarán mediante la colocación de caños de Ø 4" y 4mm de espesor y de 80cm de altura. En la base tendrán una planchuela de 200x200mm y ¼" de espesor.

El anclaje al piso de la playa de estacionamiento existente se realizara mediante cuatro bulones de 7/16" zincados, roscados en anclaje químico a una profundidad de 12 cm. Posteriormente se los llenará con hormigón.

Como terminación, se procederá con la pintura aplicando dos manos de antióxido al cromato colorado y dos manos de pintura epoxi de color amarillo vialidad.

Se instalarán 9 (nueve) en la playa sobre el acceso sobre Av. 29 de Septiembre y 6 (seis) en el estacionamiento "El pulqui".



Imagen de topes de estacionamiento existentes a replicar.

1.8 Demarcación de sendas peatonales y estacionamientos

Se demarcarán sendas peatonales y de estacionamiento según Planos 01, 02 y 03. Para éstas últimas se utilizará pintura reflejante blanca especial para estas tareas. La marca tendrá 10 cm de ancho por 5 m de largo.

En correspondencia con los accesos peatonales, se pintará el cordón y la senda con pintura similar a la anterior y de color amarillo. También se deberá pintar el pictograma para delimitar el estacionamiento especial para personas discapacitadas, según lo aprobado por Norma IRAM 372.

2- Rampa de acceso, reubicación de puerta y colocación de artefactos y accesorios en sanitarios Planta Alta Edificio Rectorado.

Se deberá construir una plataforma elevada en la superficie indicada por Plano 06. La misma deberá estar a la altura del desnivel de los sanitarios existentes salvando la altura del escalón existente.

Se materializará en estructura de perfiles de hierro y un piso conformado por una doble placa de terciado fenólico de 18mm revestido en piso vinílico antideslizante de alta resistencia en color gris humo.

**PROGRAMA DE OBRAS COMPLEMENTARIAS-SPU
COMPLETAMIENTO DE CIRCUITO MINIMO ACCESIBLE Y ACONDICIONAMIENTO DE
ESPACIOS EXTERIORES
Universidad Nacional de Lanús**

El hierro a utilizar será ángulo de 50mm de ala por 3mm de espesor. La superficie de apoyo será lisa sobre una de las alas del perfil y se sujetará mediante tornillos con cabeza rasada a la placa. La placa superior se atornillará a la inferior mediante tornillos para madera. La rampa única de acceso será del mismo material a la plataforma y no deberá presentar saltos contra el suelo de mosaico de granito existente. Pendiente reglamentaria del 6,25%, relación 1:16, con descanso. (Decreto 914/97 Pág. 11)

Las mesadas y bachas de cada uno de los sanitarios se encuentran a una altura inadecuada. Se deberá modificar la altura de una de las bachas en cada sanitario a fin de adecuar a la normativa vigente. Ver Plano 06

Se cortarán y adecuarán las mesadas existentes y realizarán las tareas necesarias en los correspondientes desagües, utilizando para ello una pileta de piso y cañería a desagüe existente. Se repararán los revestimientos de piso y paredes dañados, utilizando materiales de iguales características y colores.

Se proveerán y colocarán los barrales reglamentarios fijo y rebatible tipo "Ferrum" o equivalente de primera marca y calidad en los dos puestos sanitarios de planta alta del edificio.

Serán debidamente amurados a las paredes en los lugares indicados por plano 05, y los elementos de sujeción serán de materiales inoxidables.

En sanitarios de caballeros se deberá remover la puerta existente del box de sanitario de discapacitados para ser reemplazada por una de carpintería de aluminio en perfilera de color negro con paño fijo y hoja de abrir. Placa de MDF 19mm con revestimiento de melamina color negro mate, incluye manija tirador y traba puerta OCUPADO – DESOCUPADO.



Imagen del sector acceso a sanitarios Planta Alta a intervenir.



Imagen del interior del sanitario

3- Rampas de Acceso Edificios Paco Urondo y Claudia Falcone.



Imagen de acceso Edificio Paco Urondo y Claudia Falcone

El acceso a los mencionados edificios históricos, poseen un escalón a salvar de 15cm en su única puerta de acceso.

La tarea consiste en eliminar esa barrera de acceso construyendo una rampa y rellano según Plano 06, de hormigón H17 armado con malla tipo Cima de 8mm de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras. Se ejecutará una viga de borde en el arranque de la rampa y no deberá presentar desnivel. La terminación de las mismas será idem a las descritas en los Puntos 1.1 y 1.2 del presente Pliego de Especificaciones Técnicas.

Como terminación se proveerá y colocará una baranda en "L" (Tipo 1) según ítem 1.5 amurada junto a la puerta, que sirva de ayuda al acceso.

La disposición de las rampas, los rellanos y los detalles de las barandas son las consignadas según Planos 04 y 06.

La tarea se completa con la pintura integral de las barandas, la terminación será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y

superpuestas y tres manos de esmalte sintético. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

4. Escalinata en edificio J. Manso:

Se deberá construir una escalinata, según Planos 01 y 08, para acceder a la explanada del edificio. Para ello se demolerá el piso de hormigón existente y muro, nivelará con suelo seleccionado compactado y reconstruirán los cierres laterales de contención.

Sobre la superficie alisada de tosca se colocará un plástico tipo Nylon de 100 micrones y sobre éste se realizará la escalinata con un hormigón H17, espesor de losa 10 cm. mínimo, armado con malla tipo Cima de 8mm de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras.

Los cierres laterales de contención serán de mampostería de ladrillo común de 30cm sobre encadenado de hormigón armado asentados con mortero de cemento y revocados íntegramente con hidrófugo cementicio y revoque grueso fratasado. Se completará con la colocación de pasamano, como los indicados en las escalinatas del edificio José Hernández.

5 Rampas de hormigón en edificio Anexo H. Manzi:

Serán de hormigón armado y de acuerdo a lo indicado por el Decreto 914/97 (pag 11), con pendiente reglamentaria del 6,25%, relación 1:16 con descanso. Ver Planos 04 y 05. Se utilizará hormigón H17, espesor 12cm, con malla tipo Cima de 8mm de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras.

Se deberá extraer el suelo vegetal 30cm y ejecutará muro de contención de ladrillo común, espesor 30cm sobre viga de fundación de hormigón armado de 30cm de ancho y profundidad 50cm. Se utilizará para la elevación de los mampuestos mortero de cemento, revocado íntegramente con hidrófugo de cemento. Se rellenará y nivelará con suelo seleccionado, apisonado y humedecido en capas no mayores de 15cm, para luego ejecutar la losa de hormigón previa colocación del manto plástico tipo Nylon de 100 micrones.

La textura final será antideslizante, como la descrita anteriormente para las veredas. Se colocará endurecedor del hormigón tipo Sikafloor®-3 Quartz Top .o producto equivalente de iguales características de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

Se completará con la colocación de barandas como las indicadas en el ítem 1.5