

Lanús, 27 de Mayo de 2022.

**CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 1**  
**OBRA: "Habilitación de Aulas y Espacios para Audiovisión - Edificio Megafón"**

**Referencia:** Licitación Pública N° 02/22- Expediente N° 1539/22

- **Consulta 1:** *"Se solicita se facilite la documentación gráfica en formato AutoCAD o similar para mejor completamiento del estudio de la oferta."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** La documentación gráfica en formato DWG (autocad) está disponible para las empresas que hayan realizado la visita a obra

- **Consulta 2:** *"Se consulta si debe revestirse con solado porcellanato la escalera próxima a locales sanitarios de PB."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** No se debe revestir.

- **Consulta 3:** *"Se prescribe en pliegos tareas de pinturas en muros, pero se tienen dudas sobre el alcance de la tarea, habida cuenta de que hay distintos locales con ejecución de tabiques en forma parcial, de modo que se consulta sobre si esos locales deben pintarse en sus muros en toda la superficie de los mismos o solamente se harán porciones de pintura en las áreas intervenidas con Durlock o albañilería."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Se pintará donde hay placa roca de yeso existente sin pintar, en las placas nuevas y donde lo indique la nomenclatura correspondiente.

- **Consulta 4:** *"Se prescribe en pliegos tareas de pinturas en cielorrasos, pero se tienen dudas sobre el alcance de la tarea, habida cuenta de que hay distintos locales con ejecución reparación de cielorrasos en forma parcial, de modo que se consulta sobre si esos locales deben pintarse en sus cielorrasos en toda la superficie de los mismos o solamente se harán porciones de pintura en las áreas intervenidas."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Se pintara la totalidad del cielorraso del sector o local a intervenir.

- **Consulta 5:** *“En PETP, párrafos iniciales, se habla de intervenir en tareas asociadas a un ascensor. Se entiende un error de transcripción y que no hay tarea alguna en el alcance del concurso. Favor confirmar.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Se confirma que no se ejecuta ascensor.

- **Consulta 6:** *“Se consulta sobre si debe realizarse algún tipo de tareas de las que aparecen graficadas en los planos EVA-01 y EVA-02 de la documentación licitatoria, habida cuenta de que no hay prescripciones sobre las mismas en ningún punto del PETP, así como tampoco hay renglones en planilla de cotización al respecto.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Es un plano de evacuación indicativo que no requiere tareas.

- **Consulta 7:** *“En PETP se indica, art.5 MAMPOSTERIA que la ejecución de mampostería de bloques de Hormigon a la vista se debe entregar a la vista, con juntas enrasadas, para luego pintar al látex en interior y exterior. Sin embargo, en plano DET-01, en la porción de "TABIQUE DE HORMIGON y CARPINTERIAS", se indica que dicho muro debe ser con terminación Revoque fratasado y en plano AR-04 se indica la ejecución de buñas, entendiendo que las mismas se deben materializar en revoques. Se consulta sobre cómo deben ejecutarse y costearse estas tareas.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** La terminación se hará de acuerdo a las reglas del buen arte, en la cara interior del muro será revocada según plano con terminación látex interior y en el exterior llevará revoque impermeable con buñas verticales según plano con terminación pintura exterior anti-graffiti.

- **Consulta 8:** *“En PETP art.5 MAMPOSTERIA, se indica que la ejecución de muro de bloques de hormigón debe complementarse con el relleno de las celdas interiores de dichos*

*bloques "... con arena seca para ...". Se entiende que esta medida, si dichos muros no se ejecutaran al exterior con revoques impermeables y de terminación, puede generar puentes hidráulicos de humedades de lluvias desde el exterior al interior. Se solicita se confirme que se desea este tipo de rellenos al muro."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**  
**aclara:** Se confirma el relleno solicitado, teniendo en cuenta lo indicado en punto 7.

- **Consulta 9:** *"Se consulta sobre cuál es la longitud de cerco de obra y/o en que sectores del edificio considera el contratante debe ejecutarse dicho cerco como necesario para la ejecución de los trabajos de obra, en función de que la seguridad del edificio se verá disminuida por el retiro de las rejas existentes en fachadas. Asimismo, 'si el cerco debe materializarse en vereda pública, se consulta si el oferente debe realizar algún trámite municipal sobre el particular u otro tipo de trámites."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**  
**aclara:** El cerco de obra tendrá dimensiones y ubicación según acuerdo con la inspección de obra. Tendrá como mínimo 5 metros lineales de longitud. En el caso de retiro de carpinterías V1, puede tener el largo de 1 o más módulos de 5 metros lineales, de modo que se ira desplazando en la medida que se vaya ejecutando la mampostería. No se requieren trámites.

- **Consulta 10:** *"En plano AR-04 se indican porciones a pintar en fachadas con "pintura para cerámicas". Se pide se especifique a que producto se hace referencia, puesto que en pliegos dicho material no está indicado."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**  
**aclara:** Se empleará pintura para azulejos/cerámicos. Deberá ser formulado en base a polímeros acrílicos especiales en emulsión acuosa y diseñada especialmente para la aplicación sobre azulejos o cerámicos de baños, cocinas y lavaderos.

- **Consulta 11:** *"En plano AR-01 se indica que la altura de los locales AULA TALLER 05 y 06 será de 3.00 mts, mientras que, en los planos de cortes, se indica que la misma será de 2.65 mts. Favor aclarar."*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Vale 3.00 mts. de altura

- **Consulta 12:** *“Se pide se aclare si las carpinterías de aluminio a incorporar al proyecto tendrán alternativamente según planilla de carpinterías y pliegos, el color blanco y/o negro. Es decir, aclarar si algunas de ellas se deben entregar prepintadas en color blanco y otras prepintadas color negro.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Todas serán en color blanco a excepción de las V1, P1, P2 y P3 que serán en negro.

- **Consulta 13:** *“En planilla de carpinterías PC-01 se indica que la tipología P3 debe tener (una) hoja abatible, pero en el dibujo de la misma se indica movimiento en ambas hojas. Se indica también para la misma carpintería que la misma deberá tener un marco con "paño fijo superior persiana de vent.", pero no se dibuja así en el detalle. Favor aclarar.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Vale 2 hojas abatibles. La rejilla será convencional, similares a la existentes en obra

- **Consulta 14:** *“En planilla de carpinterías PC-01 se indica que la tipología FC2 se constituye de paños fijos y debe tener dos de los mismos con movimiento proyectante, pero en el dibujo de la misma se indica movimiento corredizo en las mismas. Favor aclarar.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Vale hojas corredizas.

- **Consulta 15:** *“Se pide se indique la composición de los paneles DVH que se requieren para las carpinterías V1, según planilla PC-01. Se necesita conocer el espesor y constitución de los vidrios interior y exterior del panel y el espesor deseado para la cámara de aire.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** El panel DVH llevará vidrios de 3+3mm (interior y exterior) y cámara de aire de 9 mm.

- **Consulta 16:** *“Se pide se confirme que solamente deben realizarse trabajos de pintura exterior en fachadas Oeste y fachada Este, y en toda la altura del edificio, no exigiéndose trabajos de pintura alguna al exterior en fachadas Sur y Norte, así como tampoco en azoteas y cargas de mampostería por sobre cubierta.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Se confirma los trabajos de pintura exclusivamente en fachada este/oeste y sólo en áreas afectadas por los trabajos solicitados.

- **Consulta 17:** *“Se pide se indique si en el local de TV (LOCAL 15) debe realizarse trabajo alguno, habida cuenta de que esta sombreado en planos de existencias como zona a intervenir, pero sin embargo no se prescriben trabajos de solados, cielorrasos, electricidad o iluminación en el resto de la documentación licitatoria, a excepción de la renovación de una junta de dilatación en madera de pino en el encuentro de muro y piso de hormigón; y la colocación de una madera de terminación del revestimiento acústico en dicho local.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Se realizarán trabajos de acuerdo a lo indicado en el art. 15 del pliego. (Ver art. 15 y planos AR-02 y EXI-01)

- **Consulta 18:** *“Se solicita se aclare si la prescripción de pliegos respecto a que los vidrios del edificio deben ser de seguridad 3+3 alcanza solamente a las carpinterías a proveer; o bien que deben cambiarse el resto de los vidrios de todas las carpinterías existentes en el edificio.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Solo alcanzan a las carpinterías a proveer.

- **Consulta 19:** *“En plano DET-02 detalles de terraza se grafica la colocación de una carpintería tipo PV1, que no se observa en planilla de carpinterías. Se debe colocar? Favor aclarar.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Vale lo consignado en planilla de carpinterías. No se debe colocar carpintería PV1

- **Consulta 20:** *“En visita de obra se pudo constatar en cielorraso la presencia de un pleno en local 14 oficinas. Se trata de un pleno longitudinal que abarca toda la longitud del local por aproximadamente 30cm/40cm. Según plano IT 01 se debe colocar una rejilla de ventilación hacia un extractor eólico. Se consulta cual es el tamaño de la rejilla requerida y cómo se debería proceder con la porción de pleno que quedase sin afectar por la rejilla.”*

**La Dirección de Planeamiento Físico de la Universidad Nacional de Lanús**

**aclara:** Se deberá cotizar rejilla de 20x30, completar con cielorraso placa roca de yeso y pintura látex, conducto vertical y extractor eólico.