

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

El presente Pliego describe las tareas a realizar en el predio “**29 de septiembre**” de la Universidad Nacional de Lanús. Estas tareas tienden a cumplimentar las necesidades de Accesibilidad en los edificios actualmente en uso y en los predios.

Listado de tareas.

1- Veredas, barandas y solados de prevención en edificios varios, topes de estacionamiento, demarcación de sendas peatonales y estacionamientos, rampas de PVC, plazoletas de descanso y bancos de hormigón en predio 29 de septiembre.

2- Vereda en edificio J. Manso

3- Construcción de Rampa accesible en H. Manzi (Frentes norte)

1- Veredas, barandas, solados de prevención, tapas de Hormigón Armado, topes de estacionamiento, demarcación de sendas, rampas de PVC, plazoletas de descanso y bancos.

De acuerdo al plano 01 general, y planos 02, 03, 04, 06 y 07 del sector, se completará el recorrido con veredas cuyas características se describen a continuación. Incluye tareas de demolición de rampa existente y ejecución de nuevas, cordones de H°A° y veredas según corresponda.



Imágenes ilustrativas de terminación y ejecución de la tarea.

1.1 Veredas Tipo 1: Sobre terreno natural.

Sobre un ancho de 1,8mts. de vereda útil se procederá al desmonte de tierra vegetal en no menos de 30cm. Se reemplazará por tosca seleccionada apisonada humedecida en capas de 15cm.

Sobre la superficie alisada de tosca se colocará un plástico tipo Nylon de 100 micrones y sobre éste se realizará un hormigón H17 de 10 cm., armado con malla tipo Cima de 6mm de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; con borde alisado llanado de 15cm. previamente se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras. Se deberán prever juntas de dilatación cada 5m² de superficie en forma regular.

1.2 Veredas Tipo 2: Sobre caminería existente.

Con un ancho útil de vereda Ídem al punto 1.1 se ejecutarán sobre la caminería existente obviando el desmonte y relleno de tierra apisonada.

Previo a la ejecución de la tarea de colado del Hormigón se procederá a la limpieza con hidrolavado de la superficie existente.

Sobre la superficie limpia se realizará un hormigón de calidad H17 de 10cm. De espesor, armado con malla tipo Cima de 6mm. de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; con borde alisado llanado de 15cm. previamente se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras. Se deberán prever juntas de dilatación cada 5m² de superficie en forma regular.

1.3 Plazoletas de descanso.

Serán según planos 01 y 06, de hormigón armado y similares características constructivas y de terminación que las veredas del ítem 1.1. Los bancos a proveer son de hormigón armado, similares a los existentes en el predio y se ubicarán según lo indicado por la inspección.

1.4 Rampas de PVC en solias.

Se deberán proveer y colocar dos (2) bandas de PVC en color negro en ángulo para salvar el desnivel de 1" existente entre el hall de acceso de Planta Baja del edificio Rectorado y el paso a ambas áreas de administración.



Imagen ilustrativa del sector de ejecución de la tarea.

1.5 Barandas metálicas (Tipo 1): Anden H. Manzi, Vestuarios y J Hernandez (Rampa Norte)

Se deberá completar con barandas de seguridad en los lugares indicados por Planos 01, 04 y 06. Las barandas serán de dos clases, tipo 1 con el tubo superior desalineado del eje de la baranda y del tipo 2 con el tubo superior alineado al eje de la baranda. Este tipo de baranda se coloca en sectores donde se necesita completar barandas existentes, como en la rampa del acceso noreste en el edificio J. Hernández y del acceso sur del edificio J.Manso. Todas las demás barandas serán del tipo 1.

Las barandas tendrán las siguientes características técnicas:

1.5.1 Barandas (Tipo 1): en rampa acceso a los Vestuarios (Playón Deportivo Delfo Cabrera), en el edificio H.manzi,

En las rampas de acceso a los vestuarios del Playón Deportivo Delfo Cabrera, se Planchuela vertical cada tres metros lineales de 63,5mm x 3,2mm de espesor, caño redondo pasa mano principal de 50mm por 2mm de espesor, caños intermedios de 31,8mm por 2mm de espesor. Hierro redondo macizo de 5/8 de pulgada o 15,8mm de sección y con bases atornilladas al piso de Hormigón existente mediante tirafondos de 10mm.

Las uniones serán electrosoldadas no permitiendo la entrada de agua en los tubos. La soldadura deberá quedar libre de escoria y perfectamente limpia antes de la aplicación de la pintura.

Se deberá perforar el tubo para la unión con el perno de 5/8. en ambos casos.

La terminación será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y superpuestas y tres manos de esmalte sintético color gris medio. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

1.5.2 Barandas (Tipo 2): en rampa exterior Edificio José Hernández y edificio J. Manso.

Este tipo de barandas será idéntico a las barandas existentes en las rampas de acceso Noreste del edificio José Hernández y las existentes en edificio J. Manso.

Se deberán proveer y colocar unos pasamanos tubulares según ítem 1.5, de caño redondo de 50 mm por 2mm de espesor con bases atornilladas al piso de Hormigón existente mediante tirafondos de 10mm. Ver Planos 01, 04 y 07.

La terminación superficial será mediante tres manos de antióxido al cromato colorado y gris en capas sucesivas y superpuestas y tres manos de esmalte sintético color gris grafito. Se deberá presentar muestra de color antes de su aplicación para la aprobación de la Inspección de la Obra.

1.6 Solados de prevención reglamentarios.

En los lugares determinados por Plano 01, al comienzo y final de cada rampa y/o escaleras, se proveerán y colocarán baldosas de cemento de prevención reglamentarias. Se deberá cortar el piso existente en los cambios de nivel de acometidas de rampa y colocar las mencionadas baldosas sobre contrapiso. Las baldosas serán de cemento en color a determinar por la Inspección de Obra.



Imágenes ilustrativas de terminación de la tarea.

1.7 Topes de estacionamiento.

Se ubicarán según Planos 01, 02 y 06, sobre el estacionamiento de acceso sobre Av. 29 de septiembre y sobre el estacionamiento "El pulqui". Se materializarán mediante la colocación de caños de Ø 4" y 4mm de espesor y de 80cm de altura. En la base tendrán una planchuela de 200x200mm y ¼ "de espesor.

El anclaje al piso de la playa de estacionamiento existente se realizará mediante cuatro bulones de 7/16" zincados, roscados en anclaje químico a una profundidad de 12 cm. Posteriormente se los llenará con hormigón.

Como terminación, se procederá con la pintura aplicando dos manos de antióxido al cromato colorado y dos manos de pintura epoxi de color amarillo vialidad.

Se instalarán 9 (nueve) en la playa sobre el acceso sobre Av. 29 de Septiembre y 6 (seis) en el estacionamiento "El Pulqui".



Imagen de topes de estacionamiento existentes a replicar.

1.8 Demarcación de sendas peatonales y estacionamientos

Se demarcarán sendas peatonales y de estacionamiento según Planos 01 y 02. Para éstas últimas se utilizará pintura reflejante blanca especial para estas tareas. La marca tendrá 10 cm de ancho por 5 m de largo.

En correspondencia con los accesos peatonales, se pintará el cordón y la senda con pintura similar a la anterior y de color amarillo. También se deberá pintar el pictograma para delimitar el estacionamiento especial para personas discapacitadas, según lo aprobado por Norma IRAM 372.

2. Vereda en edificio J. Manso:

Se demolerá la rampa existente ubicada en lado sur del edificio J.Manso, reemplazándola por una vereda, que mejorará la circulación en el sector.

Al demolerse la rampa y retirase la baranda de la misma, se completará el pasamano similar al existente en el edificio (Tipo 2). S/plano 07.

3. Construcción de Rampa accesible en H. Manzi (Frentes norte)

Se deberá construir una rampa accesible en el norte, según Planos 01, 04 y 05.

Para ello se demolerá el piso de hormigón existente y muro, nivelará con suelo seleccionado compactado y reconstruirán los cierres laterales de contención.

Sobre la superficie alisada de tosca se colocará un plástico tipo Nylon de 100 micrones y sobre éste se realizará la escalinata con un hormigón H17, espesor de losa 10 cm. mínimo, armado con malla tipo Cima de 8mm de 15x15 cm. terminación rayado antideslizante; se le incorporaran fibras de PVC para minimizar las fisuras.

Los cierres laterales de contención serán de mampostería de ladrillo común de 30cm sobre encadenado de hormigón armado asentados con mortero de cemento y revocados íntegramente con hidrófugo cementicio y revoque grueso fratasado. Se completará con la colocación de pasamano similar a colocar en el edificio Tipo 1 S/plano 04. Se colocarán Solados de prevención reglamentarios al comienzo y al final de cada escalera S/plano 04.